UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG QUẾ VÕ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2903/QĐ-UBND	*Quế Võ, ngày 25 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2 (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẾ VÕ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/08/2025 quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; số 96/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Scanned with CamScanner

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh đã được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-TTg ngày 26/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về quyết định Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2;

Căn cứ Quyết định số 2152/QĐ-BTNMT ngày 30/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2";

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Quế Võ III, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thành lập Khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Quế Võ về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Quế Võ III - phân khu 2 đợt 1, tại xã Quế Tân;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND phường Quế Võ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2, tại tổ dân phố Quế Tân, phường Quế Võ (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND phường Quế Võ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2, tại tổ dân phố Quế Tân, phường Quế Võ (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 22/8/2026 của UBND phường Quế Võ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2, tại Tổ dân phố Quế Tân, phường Quế Võ (đợt 4);

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 96/TĐBĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) phê duyệt ngày 15/11/2021;

Scanned with CamScanner

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 726, tờ bản đồ số 68 và thửa đất số 322, tờ bản đồ số 69 do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quế Võ lập ngày 25/8/2026;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam tại Đơn đề nghị cho thuê đất ngày 22/8/2026 và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 206/TTr-KTHT ngày 25/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê 246.721,2 m^2 đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - phân khu 2 tại phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất số 96/TĐBĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) phê duyệt ngày 15/11/2021.

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ được thể hiện và xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 726, tờ bản đồ số 68 và thửa đất số 322, tờ bản đồ số 69 do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quế Võ lập ngày 25/8/2026.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/3/2071.

4. Phương thức thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất Khu công nghiệp (SKK). Cơ cấu sử dụng đất theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Quế Võ III, cụ thể như sau:

Đất xây dựng nhà máy: 120.011,6 m^2

Đất cây xanh mặt nước: 82.703,6 m^2

Đất giao thông: 44.006,0 m^2

6. Tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê đất đối với phần diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong Khu công nghiệp không phải nộp tiền thuê đất quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

Scanned with CamScanner

Xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; tham mưu Chủ tịch UBND phường ký Hợp đồng thuê đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

2. Thuế tỉnh Bắc Ninh: Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất đối với trường hợp được miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí...; thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam nộp tiền thuê đất...; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí...

3. Phòng Tài chính phường: Xác định số tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp; thông báo số tiền phải nộp; thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam: Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam và các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Quế Võ./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (t/h);
- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở NN&MT (b/c);
- Ban QL các KCN tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- TT Đảng ủy - HĐND (b/c);
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Anh

Scanned with CamScanner