BỘ CÔNG AN
CỤC CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

Số: 616 /TĐ-PCCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Kính gửi: Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 568/CV-MĐPCCC ngày 17/3/2026 của Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam.

Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - Phân khu 2.

2. Địa điểm xây dựng: phường Quế Võ và xã Đào Viên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam.

4. Địa chỉ chủ đầu tư: Số 04 đường Lý Thánh Tông, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

5. Đơn vị tư vấn thiết kế hệ thống PCCC: Công Ty Cổ Phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam và Công ty TNHH Fisa Việt Nam.

II. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

1. Văn bản đề nghị thẩm định thiết kế về PCCC số 568/CV-MĐPCCC ngày 17/3/2026 của Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam;

2. Quyết định số 451/QĐ-TTg ngày 26/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Quyết định chủ trương đầu tư dự án;

3. Thuyết minh, bản vẽ thiết kế hệ thống PCCC, hệ thống điện phục vụ PCCC.

4. Văn bản thẩm định thiết kế về PCCC số 550/CV ngày 11/12/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH

1. Quy mô công trình: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ III - Phân khu 2 với diện tích khoảng 208,54 ha trong đó: đất trung tâm điều hành, dịch vụ có diện tích 2,12 ha; đất xây dựng nhà máy có diện tích khoảng 136,28 ha, đất hạ tầng kỹ thuật có diện tích khoảng 2,15 ha, đất cây xanh, mặt nước có diện tích khoảng 31,57 ha, đất giao thông có diện tích khoảng 35,68 ha, đất nghĩa trang có diện tích khoảng 0,74 ha. Dự án được đầu tư xây dựng các nhà xưởng sản xuất, và các dịch vụ hỗ trợ khu công nghiệp.

2. Các giải pháp thiết kế về PCCC

- Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà cho khu công nghiệp được thiết kế mạch vòng kết hợp một số đoạn ống cụt, đường ống HDPE có đường kính D125, D225, D250, D355 bố trí dọc trên các tuyến đường giao thông cấp nước đến 74 trụ nước chữa cháy cách nhau không quá 150 m; áp lực tại họng nước chữa cháy tối thiểu 10 m.c.n, lưu lượng tính toán cho 02 đám cháy xảy ra đồng thời 220 l/s. Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà kết hợp với cấp nước sinh hoạt, sản xuất được cấp từ trạm bơm gồm 02 bơm chữa cháy động cơ điện chính có thông số kỹ thuật Q_{tk} = 522 m^3/h (145 l/s), H_{tk} = 55 m.c.n, 01 bơm động cơ điện dự phòng có cùng thông số Q_{tk} = 522 m^3/h (145 l/s), H_{tk} = 55 m.c.n, 01 bơm bù áp có thông số kỹ thuật Q_{tk} = 5,4 m^3/h (1,5 l/s), H_{tk} = 63 m.c.n; cụm 03 máy bơm cấp nước sinh hoạt có thông số Q_{tk} = 140 m^3/h (38,9 l/s), H_{tk} = 40 m.c.n; 02 bể nước chữa cháy kết hợp sinh hoạt, sản xuất, mỗi bể có khối tích 2.305 m^3 trong đó có 1.188 m^3 nước phục vụ chữa cháy.

- Phương tiện phòng cháy chữa cháy: trang bị 01 xe chữa cháy; 04 bộ mặt nạ phòng độc cách ly; trang bị bình chữa cháy xách tay, phương tiện chiếu sáng sự cố cho trạm bơm nước, nhà điều hành; 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ tại phòng trực đội PCCC khu công nghiệp

- Hệ thống báo cháy tự động: trang bị hệ thống báo cháy thường loại 10 zones cho các hạng mục nhà điều hành, phòng trực PCCC, phòng bơm.

- Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy: thiết kế 02 nguồn điện cấp cho máy bơm chữa cháy gồm 01 nguồn điện lưới ưu tiên, 01 nguồn từ máy phát điện dự phòng.

- Phương tiện chữa cháy: trang bị 01 xe chữa cháy

- Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy: thiết kế 02 nguồn điện cấp cho máy bơm chữa cháy gồm 01 nguồn điện lưới ưu tiên, 01 nguồn từ máy phát điện.

IV. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

1. Nội dung được thẩm định thiết kế về PCCC:

Công trình Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp

Quế Võ III - Phân khu 2 được thẩm định các nội dung về phương tiện, hệ thống PCCC, hệ thống điện phục vụ PCCC, gồm:

- Sự tuân thủ các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng để thiết kế, bố trí hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà;

- Sự tuân thủ các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng để thiết kế, bố trí hệ thống báo cháy tự động;

- Sự tuân thủ các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng để thiết kế, bố trí phương tiện phòng cháy chữa cháy: phương tiện chữa cháy cơ giới; bình chữa cháy xách tay; mặt nạ phòng độc cách ly; phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn; dụng cụ phá dỡ thô sơ;

- Sự tuân thủ các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng để thiết kế, bố trí hệ thống điện phục vụ PCCC.

2. Danh mục hồ sơ được thẩm định:

- Thuyết minh về PCCC;

- Bản vẽ hệ thống PCCC, bản vẽ hệ thống điện phục vụ PCCC: PC-01 ÷ PC-12; CN-TB-003; CN-TB-004; HT-Đ-TBAPCCC-SD-01÷HT-Đ-TBAPCCC-SD-03; CĐ.TB.MB.01

Chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế chịu trách nhiệm bảo đảm sự phù hợp, tính đồng bộ với các nội dung thiết kế khác có liên quan đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Văn bản này ghi nhận kết quả thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy để phục vụ thi công, nghiệm thu, kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình. Không có giá trị về quyền sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch, xây dựng và các yêu cầu khác không thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Đồng chí Cục trưởng (để b/c);
- Công an tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu VT, P4 (TdG180919090).

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đại tá Bùi Quang Việt