Ký bởi: Cổng thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 31.05.2022 07:57:05 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 242/QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung – Đông Tiến tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (đợt 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 1075/TTg-NN ngày 17/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-BTNMT ngày 21/5/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục dích sử dụng lúa dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Yên Phong;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Số 2284/UBND-XDCB ngày 24/8/2015 về việc khảo sát địa điểm lập quy hoạch dự án đầu tư xây dựng khu sản xuất tiểu thủ công nghiệp tại các xã Đông Tiến, Yên Trung, huyện Yên Phong; số 117/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 về việc thành lập Cụm công nghiệp Yên Trung – Đông Tiến, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam tại Đơn xin thuê đất ngày 14/12/2021 và giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 28/12/2021; UBND xã Đông Tiến tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 20/12/2021; UBND huyện Yên Phong tại Tờ trình số 2597/TTr-UBND ngày 27/12/2021, Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 9404/QĐ-UBND ngày 27/12/2018, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 958/QĐ-UBND ngày 03/01/2020, số 12402/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 và số 852/QĐ-UBND ngày 21/01/2021; Sở Xây dựng tại Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 213/QĐ-SXD ngày 13/6/2016; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển trồng lúa số 1520/STC-QLNS ngày 09/12/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 148/TTr-STNMT ngày 13/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 45.890,9 m^2 đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Yên Phong, gồm: 39.140,0 m^2 đất trồng lúa; 2.023,6 m^2 đất giao thông; 4.727,3 m^2 đất thủy lợi) cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung – Đông Tiến, tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong (đợt 1) theo Dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 và số 221/QĐ-UBND ngày 05/5/2022, trong đó:

- Đất điều hành dịch vụ : 2.202,5 m^2.
- Đất kinh doanh dịch vụ : 871,8 m^2.
- Đất công nghiệp : 32.781,4 m^2.
- Đất cây xanh : 3.689,6 m^2.
- Đất mặt nước : 692,6 m^2.
- Đất hạ tầng : 304,3 m^2.
- Đất giao thông : 5.348,7 m^2.

Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm.

2. Giao UBND xã Đông Tiến quản lý 79,6 m^2 đất trồng lúa khó canh tác.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước

Bắc Ninh, UBND huyện huyện Yên Phong, UBND xã Đông Tiến, Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải