Ký bởi: CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Ngày ký: 06-05-2025 08:01:37 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 352/QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 05 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung – Đông Tiến tại huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-BTNMT ngày 21/5/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 526/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 và số 95/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 về việc chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 117/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 và số 221/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc thành lập và điều chỉnh, bổ sung Cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 22/4/2025 theo Thông báo số 66/TB-UBND ngày 22/4/2025;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam tại đơn xin thuê đất ngày 26/11/2024; UBND xã Đông Tiến tại tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 04/12/2024; UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 301/TTr-UBND ngày 12/02/2025, Quyết định số 9404/QĐ-UBND ngày 27/12/2018, số 7029/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 và số 8840/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 104/TTr-SNNMT ngày 18/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê 212,1m^2 đất (đợt 3) tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến.

- Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp, gồm: Đất sản xuất 14,9m^2; đất cây xanh 197,2m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/5/2072.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 18/02/2025.

3. UBND huyện Yên Phong; Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Yên Phong và UBND xã Đông Tiến và Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam chịu trách nhiệm trước pháp luật về khu đất đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện, công trình xây dựng gắn liền với đất...); tính chính xác và trung thực về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất.

2. Chi cục Thuế khu vực V xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; thông báo cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Chi cục Thuế khu vực V, Kho bạc Nhà nước khu vực V, UBND huyện Yên Phong, UBND xã Đông Tiến, Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải