Mẫu PC12
Ban hành kèm theo Nghị định
số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/05/2024

CÔNG AN TỈNH BẮC NINH
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46 /NT-PCCC

Bắc Ninh, ngày 05 *tháng* 09 *năm 2025*

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập Đoàn Mạnh Đức Việt Nam

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 636/TD-PCCC ngày 30/11/2021, văn bản thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 02/TD-PCCC ngày 31/7/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bắc Ninh.;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC tại văn bản số 228/NT-PCCC ngày 22/8/2025 của Công ty cổ phần Tập Đoàn Mạnh Đức Việt Nam đối với dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến;

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Việt Mạnh; Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Căn cứ Biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC ngày 28/8/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bắc Ninh và các bên liên quan.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bắc Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Xã Yên Phong và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Chủ đầu tư, đơn vị thi công xây dựng: Công ty cổ phần Tập Đoàn Mạnh Đức Việt Nam.

Đơn vị thi công PCCC: Công ty TNHH cổ phần kỹ thuật Newtech.

Đơn vị tư vấn giám sát xây dựng: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng A.T.H Bắc Ninh.

Đơn vị tư vấn giám sát PCCC: Công ty TNHH xây dựng Việt Panel.

Quy mô dự án:

Công trình Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến, địa điểm: Xã Yên Trung và Xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh với diện tích khu đất khoảng 21,17ha gồm các hạng mục công trình:

+ Khu điều hành dịch vụ

+ Bãi đỗ xe

+ Khu sản xuất

+ Khu kinh doanh dịch vụ giới thiệu sản phẩm

+ Khu vực cây xanh cảnh quan

+ Hạng mục phụ trợ kỹ thuật

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

1. Giao thông phục vụ chữa cháy;

2. Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng.

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 23 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (Luật số 55/2024/QH15).

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của các hạng mục dự án thuộc đối tượng theo quy định tại Điều 17 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (Luật số 55/2024/QH15) thì phải tiến hành lập hồ sơ thiết kế điều chỉnh theo quy định.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị thi công chịu trách nhiệm về quy mô, tính chất hoạt động của công trình về tính xác thực của hồ sơ nghiệm thu về PCCC, việc thi công, lắp đặt hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt, xuất trình hồ sơ thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC của công trình khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Việc kiểm tra của cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong hoạt động đầu tư, xây dựng công trình quy định tại Điều 14, Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

Văn bản này ghi nhận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của chủ đầu tư làm căn cứ để cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Không có giá trị về quyền

sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch, xây dựng và các yêu cầu khác không thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.

Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy này là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa dự án vào sử dụng./.

Nơi nhận:
- Đ/c Trưởng phòng (để b/cáo);
- Các đ/c PTP (phối hợp chỉ đạo);
- Như trên (để th/hiện);
- Lưu: PC07.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CÔNG AN TỈNH BẮC NINH
PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CỨU NẠN CỨU HỘ

Thượng tá Nguyễn Văn Viện