UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 677/QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 25 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung – Đông Tiến, tại xã Yên Trung và xã Đông Tiến, huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1075/TTg-NN ngày 17/8/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-BTNMT ngày 21/5/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 526/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 và số 95/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 về việc chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 117/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 và số 221/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc thành lập và điều chỉnh, bổ sung Cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến; số 313/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Yên Phong;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 19/11/2024 theo Thông báo số 191/TB-UBND ngày 19/11/2024;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam tại đơn xin thuê đất ngày 02/4/2024; UBND xã Yên Trung tại tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 04/4/2024; UBND xã Đông Tiến tại tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 19/4/2024; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Yên Phong tại báo cáo số 20/BC-HĐBT 21/8/2024; UBND huyện Yên Phong tại tờ trình số 1366/TTr-UBND ngày 21/8/2024, Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 9404/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 và số 7029/QĐ-UBND ngày 31/8/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 332/TTr-STNMT ngày 11/11/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam thuê 165.083,0m^2 đất tại xã Yên Trung và xã Đông Tiến, huyện Yên Phong để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến.

- Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp, gồm: Đất kinh doanh dịch vụ giới thiệu sản phẩm 18.738,7m^2; đất bãi đỗ xe 6.971,0m^2; đất sản xuất 83.706,1m^2; đất cây xanh 16.049,4m^2; đất mặt nước 613,3m^2; đất giao thông 36.212,5m^2; đất phụ trợ kỹ thuật (trạm xử lý nước thải) 2.792,0m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27/5/2072.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 14/10/2024.

3. UBND huyện Yên Phong; Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Yên Phong và UBND xã Yên Trung, UBND xã Đông Tiến và Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam chịu trách nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất và thực hiện đúng theo các quy định có liên quan.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí; thông báo cho Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuê cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Yên Phong, UBND xã Yên Trung, UBND xã Đông Tiến, Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải

U.B.N.D PHƯỜNG TRANG HẠ T.P TỪ SƠN T. BẮC NINH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN ĐỨC CHUNG

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 26/11/2024

Số chứng thực: 318 Quyển số: 2024-SCT/BS