CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 10. năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Trung – Đông Tiến, huyện Yên Phong.

Địa điểm: Xã Yên Phong – Xã Yên Trung , tỉnh Bắc Ninh.

I. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1) Đại diện Chủ đầu tư (Tự thi công xây dựng công trình): Công ty Cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam.

- Ông: Vũ Việt Mạnh — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Thanh Hà — Chức vụ: TP.Dự án
- Ông: Nguyễn Kim Hưng — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

2) Đại diện Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng A.T.H Bắc Ninh.

- Ông: Nguyễn Sỹ Toàn — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Ngô Sách Lập — Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

3) Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần XD và Đầu tư thương mại ACD.

- Ông: Trần Hoài Nam — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: ..... — Chức vụ: .....

II. Thời gian và địa điểm

- Bắt đầu: 09 giờ 00 phút, ngày 16.. tháng 10 năm 2025
- Kết thúc: 11 giờ 00 phút, ngày 16.. tháng 10.. năm 2025
- Tại Dự án Cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến.

III. Các căn cứ nghiệm thu

1. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận; Tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo.

2. Quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa Chủ đầu tư và các Nhà thầu có liên quan; Nhật ký thi công xây dựng công trình; Kết quả thí nghiệm, kiểm tra chất lượng vật tư, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng.
3. Giấy phép thi công xây dựng công trình số 62/GPXD-UBND ngày 27/12/2025;
4. Nhật ký thi công xây dựng công trình;
5. BBNT các công việc xây dựng, giai đoạn thi công XD hoặc bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện;
6. Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;
7. Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
8. Văn bản số 1507/SXD-QLCL ngày 03/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc phúc đáp Văn bản số 360/CV-MĐ ngày 20/8/2025 của Công ty cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam.
9. Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 46/NT-PCCC ngày 05/9/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bắc Ninh.
10. Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục san nền ngày 02/5/2025;
11. Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình trạm xử lý nước thải (Phần xây dựng) ngày 18/4/2025;
12. Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình trạm xử lý nước thải (Phần lắp đặt thiết bị) ngày 15/5/2025;
13. Biên bản nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng công trình Nhà điều hành dịch vụ và Cửa hàng xăng dầu Mạnh Đức ngày 24/9/2025;
14. Báo cáo kiểm định chất lượng công trình Số 21/BC-TTKĐ2 ngày 10/10/2025 của Trung tâm Kiểm định chất lượng và kinh tế xây dựng Bắc Ninh số 2
15. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- TCVN 4055:2012 - Tổ chức thi công.

- TCTCVN 4453:1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - quy phạm thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9377:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN9398:2012 – Công tác trắc địa trong xây dựng – Yêu cầu chung

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575: 2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206-2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- 11 TCN18, 11 TCN19, 11TCN20, 11TCN21:2006 Quy phạm trang bị điện;

- Các tiêu chuẩn hiện hành có liên quan khác.

16.Các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

IV. Đánh giá

1. Về tiến độ xây dựng hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng:

- Ngày khởi công: ..28../../12../2024;

- Ngày hoàn thành: ...01../../10./2025;

2. Chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng.

- Đạt yêu cầu chất lượng theo Quy chuẩn, Tiêu chuẩn đảm bảo theo đúng nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng.

3. Đánh giá về việc thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo thực hiện đầy đủ yêu cầu của các cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4. Các ý kiến khác: *Không.*

V. Kết luận

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng.

- Biên bản được lập thành 06 bản. Chủ đầu tư giữ 04 bản; Tư vấn giám sát và Tư vấn thiết kế mỗi đơn vị giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.

CHỦ ĐẦU TƯ **(TỰ THI CÔNG XD CÔNG TRÌNH)** CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MẠNH ĐỨC VIỆT NAM TỔNG GIÁM ĐỐC VŨ VIỆT MẠNH	**TƯ VẤN GIÁM SÁT** CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG A.T.H BẮC NINH GIÁM ĐỐC NGUYỄN SỸ TOÀN
TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI ACD GIÁM ĐỐC Trần Hoài Nam	